

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 12422/2024
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/106916/2024/PenM
VYŘIZUJE: Michaela Penkerová, DiS.
TELEFON: 475271749
E-MAIL: michaela.penkerova@mag-ul.cz



V ÚSTÍ NAD LABEM
11.03.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

Dne: 14. 4. 2024

Vyznačeno dne: 14. 4. 2024

Vyznačil: MICHAELA PENKEROVÁ, DiS.

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.01.2024 podal

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené: PhDr. Ing. Petrem Nedvědíckým, primátorem města, IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, které zastupuje ProtelPro, spol. s r.o., IČO 47121271, Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Rozvoj neveřejné městské optické infrastruktury v Ústí nad Labem, lokalita 3 - Klíše

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 395/1 (trvalý travní porost), parc. č. 395/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 395/3 (ostatní plocha), st. p. 404 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 405/1 (ostatní plocha), parc. č. 405/18 (ostatní plocha), st. p. 407/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 408 (ostatní plocha), st. p. 418/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 418/3 (ostatní plocha), parc. č. 418/6 (ostatní plocha), parc. č. 441/5 (ostatní plocha), parc. č. 441/11 (ostatní plocha), parc. č. 441/16 (ostatní plocha), parc. č. 441/20 (ostatní plocha), parc. č. 441/21 (ostatní plocha), parc. č. 441/22 (ostatní plocha), parc. č. 441/23 (ostatní plocha), parc. č. 441/24 (ostatní plocha), parc. č. 441/25 (ostatní plocha), st. p. 441/26 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 441/33 (ostatní plocha), parc. č. 441/38 (ostatní plocha), st. p. 636 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1013/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1014 (ostatní plocha), parc. č. 1514/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1514/17 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1514/18 (trvalý travní porost), parc. č. 1926/1 (ostatní plocha), parc. č. 1927 (ostatní plocha), parc. č. 1939/1 (ostatní plocha), parc. č. 1943 (ostatní plocha), parc. č. 1944/1 (ostatní plocha), parc. č. 1962 (ostatní plocha), parc. č. 1980 (ostatní plocha), parc. č. 1986 (ostatní plocha), parc. č. 2000/2 (vodní plocha) v katastrálním území Klíše, parc. č. 1170/9 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1170/16 (ostatní plocha), parc. č. 1170/41 (ostatní plocha) v katastrálním území Bukov.

Stavba obsahuje:

- Předmětem stavby je vytvoření optických tras pro připojení městských organizací na stávající optickou trasu spol. Metropolnet, a.s. v Ústí nad Labem.

- V úložné trase budou optické kabely zafukovány buď do ochranných HDPE trubek o Ø 40/33 mm, do zodolněných mikrotrubiček nebo do mikrotrubiček zafouknutých do ochranných HDPE trubek o Ø40/33 mm nebo do tzv. mikrotrubičkových svazků, což jsou mikrotrubičky spojené tenkým pláštěm již z výroby.
- V trasách budou dle potřeby umísťovány přístupové podzemní kabelové komory.

Popis trasy

- **První část** nové úložné trasy začíná napojením na stávající optickou síť společnosti Metropolnet, a.s. v dlážděném chodníku, vedle křižovatky ulic Jateční x U Lanovky.

Od místa napojení trasa přejde překopem nezpevněnou vozovku a travnatou plochou vstoupí do uzavřeného areálu, kde se nachází připojovaný objekt č.p. 978, kde bude trasa ukončena u paty objektu pro budoucí prostup do suterénu.

Délka nové úložné trasy je cca 230 m.

Druhá část nové úložné trasy začíná napojením na stávající optickou síť společnosti Metropolnet a.s. v dlážděném chodníku ulice Bezručova.

Od místa napojení trasa přejde překopem asfaltovou vozovku a následně z asfaltového chodníku podejde plot a travnatou plochou dojde k připojovanému objektu MŠ Pohádka (č.p. 323/7), kde bude ukončena u paty objektu pro budoucí prostup do suterénu.

Délka této nové úložné trasy je cca 20 m.

Třetí část nové úložné trasy začíná napojením na stávající optickou síť společnosti Metropolnet, a.s. v chodníku vedle křižovatky ulic Masarykova x Alešova.

Od místa napojení podejde protlakem vozovku Masarykova, kde se následně rozdělí do dvou směrů. V prvním směru povede trasa cca. 500 m severozápadním směrem – v dlážděném chodníku až k připojovanému objektu pro budoucí prostup do suterénu.

V křižovatce ulic Masarykova x Štefánikova bude z trasy vybočena další odbočka – protlakem pod silnicí Masarykova do asfaltového chodníku a dále cca 150 m do ulice V Podhájí, kde bude ukončena u paty objektu pro budoucí prostup do suterénu připojovaného objektu MR2.

Z křižovatky ulic Masarykova x Alešova povede v druhém směru nová úložná trasa přes ulici U Stadionu, kterou překříží překopem. Dále trasa povede cca 100 m dlážděným chodníkem a před ulicí Herbenova překříží zatrubněnou část Klíšského potoka. Poté trasa přejde překopem ulici Herbenova a ulici U Stadionu. Trasa dále pokračuje cca 170 m severním směrem, podél ulice Vinařská – střídavě v dlážděném chodníku a v trávě, až do místa vstupu tělesa podzemního korektoru. Po cca 130 m trasa vystoupí v křižovatce ulic Vinařská z kolektoru a povede severovýchodním směrem v asfaltovém chodníku cca 60 m. Následně trasa odbočí vpravo a vystoupá podél schodů nahoru, kde se rozbočí do objektu ZŠ Vinařská (č.p. 1016/6) a do objektu MŠ Vinařská (č.p. 737/10). Nová úložná trasa ukončena u paty pro budoucí prostup do suterénu. **Délka nové úložné trasy je cca 1400 m.**

Délka nově realizované úložné trasy celkem – 1650 m.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 395/1 (trvalý travní porost), parc. č. 395/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 395/3 (ostatní plocha), st. p. 404 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 405/1 (ostatní plocha), parc. č. 405/18 (ostatní plocha), st. p. 407/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 408 (ostatní plocha), st. p. 418/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 418/3 (ostatní plocha), parc. č. 418/6 (ostatní plocha), parc. č. 441/5 (ostatní plocha), parc. č. 441/11 (ostatní plocha), parc. č. 441/16 (ostatní plocha), parc. č. 441/20 (ostatní plocha), parc. č. 441/21 (ostatní plocha), parc. č. 441/22 (ostatní plocha), parc. č. 441/23 (ostatní plocha), parc. č. 441/24 (ostatní plocha), parc. č. 441/25 (ostatní plocha), st. p. 441/26 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 441/33 (ostatní plocha), parc. č. 441/38 (ostatní plocha), st. p. 636 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1013/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1014 (ostatní plocha), parc. č. 1514/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1514/17 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1514/18 (trvalý travní porost), parc. č. 1926/1 (ostatní plocha), parc. č. 1927 (ostatní plocha), parc. č. 1939/1 (ostatní plocha), parc. č. 1943 (ostatní plocha), parc. č. 1944/1 (ostatní plocha), parc. č. 1962 (ostatní plocha), parc. č. 1980 (ostatní plocha), parc. č. 1986 (ostatní plocha), parc. č. 2000/2 (vodní plocha) v katastrálním území Klíše, parc. č. 1170/9 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1170/16 (ostatní plocha), parc. č. 1170/41 (ostatní plocha) v katastrálním území Bukov.

Určení prostorového řešení stavby:

Stavba je v souladu s platným územním plánem města Ústí nad Labem. Stavbou budou ovlivněny jen výše uvedené pozemky, na kterých bude stavba provedena.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracovala firma ProTelPro, spol. s r.o., Pobočná 1395/1, 141 00 Praha a kterou ověřil Ing. Pavel Draždák, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0003793, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (je součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby).

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Žadatel je povinen neprodleně po dokončení výběrového řízení oznámit stavebnímu úřadu zhotovitele stavby, včetně jeho oprávnění stavbu provádět.
3. Žadatel zajistí prostorové vytyčení stavby osobou k tomu oprávněnou.
4. Žadatel je povinen před zahájením výkopových prací zajistit vytyčení všech podzemních sítí v prostoru staveniště. V průběhu prací budou dodrženy podmínky dané pro práci v ochranném pásmu jednotlivých inženýrských sítí a platné právní předpisy a normy v ČR. Ke každé činnosti v ochranném pásmu inženýrských sítí budou přizváni jejich příslušní správci a vlastníci. Bude proveden zápis do stavebního deníku.
5. Žadatel musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové materiály, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
6. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
7. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
8. Případné škody způsobené stavbou dalším osobám, musí být uhrazeny žadatelem podle platných předpisů.
9. Budou splněny podmínky z vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí ze dne 27.10.2023, pod č.j.: MMUL/OŽP/OOS/405978/2023/CulH

Ochrana ovzduší:

- Požadujeme, aby v rámci akce byla realizovaná účinná opatření ke snížení prašnosti (např. zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěn úklid, atd.).

Odpadové hospodářství

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

- Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, životní prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Nakládání se zeminou pocházející u pozemku spadajícího pod ochranu ZPF, musí být v souladu s vyjádřením orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, tzn., že na skládku nebudou odváženy zeminy získané ze zemědělského půdy, ty budou striktně využity na místě.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1, tzn. nekontaminovanou zeminou vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na zařízení k tomu určené.
- Během akce nesmí být omezen svoz komunálních odpadů (v případě nedostupnosti ulice požadujeme přistavení nádob v den svozu na místo přístupné pro svozovou techniku).

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Pro tuto stavbu není třeba souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, tedy k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je – li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánů ochrany ZPF (§ 15 cit. zákona)
 - Upozorňujeme Vás na povinnost šetrného nakládání s ornici a podorničním na celé dotčené ploše, řádné uskladnění a zajištění ochrany ornice proti znehodnocení pro účely uvedení pozemku do původního stavu (včetně uložení v původním sledu vrstev).
 - Pokud doba odnětí zemědělské půdy včetně rekultivace, přesáhne jeden rok, je třeba požádat o dočasné odnětí zemědělské půdy.
10. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska MmÚ/OŽP ze dne 21.11.2023, č.j.: MMUL/OŽP/VHO/414760/2023/RehK
- Během provádění prací nedojde k žádnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami ani k žádnému zásahu ani k porušení krytého profilu vodního toku Klíšský potok IDVT 10100564, ve správě Povodí Ohře, státního podniku.
 - Při křížení se zakrytým korytem vodního toku Klíšský potok budou dodržena ustanovení ČSN 75 2131 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
 - Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Klíšský potok nebudou skladovány snadno rozpustitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod. V aktivní zóně toku takové materiály a látky skladovány nebudou.
 - Výkopové práce v blízkosti krytého profilu vodního toku Klíšský potok budou prováděny s opatrností ručně.
 - Do průtočného profilu zakrytého vodního toku nebudou umísťovány ani nebudou zasahovat žádné konstrukce ani jejich části.
 - Zahájení prací bude v předstihu min. 7 dní oznámeno Povodí Ohře, státní podnik, provozu Teplice (Ing. Vopat, e-mail: vopat@poh.cz tel.: 607 832 792), a to jak e-mailem, tak telefonicky. V e-mailu bude uvedena osoba zodpovědná za stavbu.

- Pokud dojde k porušení krytého profilu vodního toku Klíšský potok, bude nám toto okamžitě oznámeno (Ing. Vopat, kontakt viz. výše) a konstrukce krytého profilu budou neprodleně uvedeny investorem stavby do původního stavu.
 - Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník Povodí Ohře, státní podnik, provozu Teplice (Ing. Vopat, kontakt viz. výše) ke kontrole provedení stavby a konečný stav bude tímto pracovníkem odsouhlasen do stavebního deníku.
 - Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.
11. Budou splněny podmínky z vyjádření MmÚ/ODM ze dne 30.10.2023, č.j.: MMUL/ODM/SEM/375340/2023/FriK
- Zásahy do komunikací nebudou povoleny v zimním období, tj. v termínu od 1. 11. do 31.3.
 - Při provádění prací v komunikacích je nutno postupovat dle TP 146 - Povolování a provádění výkopů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
 - U nových či rekonstruovaných komunikací v ochranné lhůtě (60 měsíců od dokončení) budou povolovány pouze bezvýkopové technologie. Po uplynutí ochranné lhůty bude v období dalších 36 měsíců požadována strojní pokládka obrusné vrstvy.
 - Rozvodné, pojistkové a jiné skříně, popř. jiné nadzemní prvky inženýrských sítí, jejichž umístěním by došlo k vytvoření překážky provozu, popř. zúžení průjezdního či průchozího profilu komunikace, nesmí být umístovány do vozovky, krajnice či chodníku.
12. Budou splněny podmínky z vyjádření Muzea města Ústí nad Labem, p.o. ze dne 23.10.2023, č.j.: 181/23/4-881
- Uzavřít s Muzeem města Ústí nad Labem, p.o. případně s jiným archeologickým pracovištěm, které je oprávněno k provádění archeologických výzkumů, dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. O formě a způsobu výzkumu rozhodne oslovená organizace. Dohoda musí být uzavřena před zahájením zemních prací.
 - V předstihu alespoň 10 pracovních dnů bude oslovená instituce informována o zahájení zemních prací písemně nebo emailem.
13. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska sekce majetkové Ministerstva obrany – odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 01.11.2023 pod č.j.: MO 785267/2023-1322
- Před zahájením stavby žádáme o zaslání přesného termínu realizace akce, min. 15 dnů předem z důvodu zabezpečení vjezdu do vojenského areálu.
 - V příloze Vám zasílám situaci se zákresem inženýrských sítí, které nesmí být stavbou porušeny, aby nebyl narušen chod vojenského zařízení.
14. Žadatel dále zajistí splnění podmínek stanovených ve vyjádřeních:
- Sčvk, a.s., ze dne 06.12.2023, zn. SCVKZAD188173/UTPČUL/Kn
 - Tepelného hospodářství města Ústí nad Labem ze dne 04.01.2024, zn.: 78718,78719,78734,78741,78766,78767
 - Tepelného hospodářství města Ústí nad Labem ze dne 24.08.2023, zn.: 77889
 - ČEZ Distribuce ze dne 05.12.2023, zn.: 001140356849
 - ČEZ Teplárenská ze dne 11.01.2024, zn.: 2023/11/5172/DHAV
 - ČD – Telematika, a.s. ze dne 03.10.2023, č.j. 1202320007
 - Telco Pro Services, a.s. ze dne 03.10.2023, zn. 0201630448
 - Telco Pro Services, a.s. ze dne 03.01.2024, zn. email
 - CETIN a.s. ze dne 02.10.2023, č.j.: 278605/23
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 13.12.2023, zn.: 5002938961

- Dopravního podniku města Ústí nad Labem ze dne 18.10.2023, zn.: 43067/23/ptn/06/kmo
- Dopravního podniku města Ústí nad Labem ze dne 03.10.2023, č.j.: 42025/23/ptn/21/les
- České radiokomunikace, a.s. ze dne 11.10.2023, zn.: UPTS/OS/344393/2023
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 02.10.2023, č.j.: E50530/23
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 06.10.2023 zn.: MW9910233436602061
- TETA s.r.o. ze dne 25.01.2024
- NTD group, a.s. ze dne 16.10.2023 zn.: VO113PR23
- Metropolnet, a.s. ze dne 13.10.2023

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Výše uvedená stavba je stavbou dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. **Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou ustanovení výslovně uvedených v § 335 tohoto zákona). Podle jeho § 334a se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). Na základě tohoto ustanovení stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 10.01.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Rozhodnutí MmÚ/ODM ze dne 05.12.2023, č.j.: MMUL/ODM/SÚ/460103/2023/VicS
- Závazné stanovisko MmÚ/ODM ze dne 22.11.2023, č.j.: MMUL/ODM/SÚ/433439/2023/SokS
- Vyjádření MmÚ/OŽP ze dne 27.10.2023, č.j.: MMUL/OŽP/OOS/368859/2023/CulH
- Závazné stanovisko MmÚ/OŽP ze dne 06.11.2023, č.j.: MMUL/OŽP/VHO/414760/2023/RehK
- Stanovisko MmÚ/ODM ze dne 30.10.2023, č.j.: MMUL/ODM/SEM/375340/2023/FriK
- Závazné stanovisko sekce majetkové Ministerstva obrany – odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 01.11.2023 pod č.j.: MO 785267/2023-1322
- Vyjádření Muzea města Ústí nad Labem ze dne 23.10.2023, č.j.: MMUL/161/2023/A1

- Vyjádření Povodí Labe, státní podnik ze dne 09.10.2023, zn.: PLa/2023/045057
- Vyjádření Povodí Ohře, státní podnik ze dne 31.10.2023, zn.: POH/53621/2023-2/032400
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje ze dne 27.10.2023, č.j. KRPU-180255-2/ČJ-2023-041006
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ÚK ze dne 11.10.2023, č.j.: KHSUL 45608/2023
- Vyjádření Spravy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o., ze dne 15.11.2023, zn.: SUSUKUL/KV236/2023
- Sčvk, a.s., ze dne 06.12.2023, zn. SCVKZAD188173/UTPČUL/Kn
- Tepelného hospodářství města Ústí nad Labem ze dne 04.01.2024, zn.: 78718,78719,78734,78741,78766,78767
- Vyjádření Tepelného hospodářství města Ústí nad Labem ze dne 24.08.2023, zn.: 77889
- Vyjádření ČEZ Distribuce ze dne 05.12.2023, zn.: 001140356849
- Vyjádření ČEZ Teplárenská ze dne 11.01.2024, zn.: 2023/11/5172/DHAV
- Vyjádření ČD – Telematika, a.s. ze dne 03.10.2023, č.j. 1202320007
- Vyjádření Telco Pro Services, a.s. ze dne 03.10.2023, zn. 0201630448
- Vyjádření Telco Pro Services, a.s. ze dne 03.01.2024, zn. email
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 02.10.2023, č.j.: 278605/23
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 13.12.2023, zn.: 5002938961
- Vyjádření Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 28.10.2023, RECE/20231003-001/ES, RECE/20231003-002/ES, RECE/20231003-003/ES
- Stanovisko Dopravního podniku města Ústí nad Labem ze dne 18.10.2023, zn.: 43067/23/ptn/06/kmo
- Stanovisko Dopravního podniku města Ústí nad Labem ze dne 03.10.2023, č.j.: 42025/23/ptn/21/les
- Vyjádření České radiokomunikace, a.s. ze dne 11.10.2023, zn.: UPTS/OS/344393/2023
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 02.10.2023, č.j: E50530/23
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 06.10.2023 zn.: MW9910233436602061
- Vyjádření TETA s.r.o. ze dne 25.01.2024
- Vyjádření COPROSYS Ústí spol. s.r.o. ze dne 04.10.2023
- Vyjádření NTD group, a.s. ze dne 16.10.2023 zn.: VO113PR23
- Vyjádření Metropolnet, a.s. ze dne 13.10.2023
- Vyjádření ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ze dne 03.10.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 357/4, 394/2, 405/14, 413, 414, 441/29, 441/55, 441/56, 441/58, 441/77, 1013/2, 1514/57, parc. č. 353/1, 357/1, 357/3, 372/1, 373/2, 375, 377, 385/1, 393/2, 394/1, 394/5, 395/4, 395/9, 395/10, 396, 403/4, 405/1, 405/3, 405/10, 405/19, 405/21, 410, 418/1, 418/5, 418/8, 441/1, 441/9, 441/10, 441/11, 441/12, 441/13, 441/14, 441/18, 441/19, 441/27, 441/28, 441/30, 441/31, 441/32, 441/34, 441/39, 441/43, 441/44, 441/45, 441/46, 441/47, 441/48, 441/49, 441/50, 441/51, 441/54, 441/87, 441/94, 570/4, 626, 627, 628/1, 628/4, 628/5, 634/52, 1002/1, 1008, 1010/1, 1012/2, 1012/3, 1016, 1018/1, 1514/2, 1514/5, 1514/10, 1514/11, 1514/12, 1514/13, 1514/14, 1514/20, 1514/31, 1514/33, 1514/46, 1514/47, 1514/54, 1514/68, 1514/70, 1516/1, 1517, 1518/1, 1518/2, 1518/3, 1518/6, 1520, 1522/1, 1522/2, 1524, 1526/2, 1527/1, 1527/2, 1540, 1926/2, 1529/1, 1531/1, 1531/2, 1533, 1535, 1945, 1948 v katastrálním území Klíše, parc. č. 1170/1, 1170/35, 1170/36, 1170/39, 1170/40, 1170/40, 1988 v katastrálním území Bukov.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 53, č.p. 75, č.p. 78, č.p. 84/229, č.p. 90/219, č.p. 91/217, č.p. 93/231, č.p. 94/209, č.p. 101/215, č.p. 104/221, č.p. 107/213, č.p. 120/210, č.p. 133/1, č.p. 243/22, č.p. 337/24, č.p. 341/26, č.p. 431/21, č.p. 454/211, č.p. 465/17, č.p. 466/19, č.p. 529/23, č.p. 593/23, č.p. 594/25, č.p. 638/245, č.p. 676/243, č.p. 736/8, č.p. 741, č.p. 780/228, č.p. 798/10, č.p. 799/8, č.p. 802/6, č.p. 809/201, č.p. 824/199, č.p. 825/12, č.p. 828/6, č.p. 829/4, č.p. 878/7, č.p. 879/14, č.p. 880/197, č.p. 901/2, č.p. 966/226, č.p. 967/5, č.p. 968/7, č.p. 969/9, č.p. 1014/2, č.p. 1017/6, č.p. 1021/26, č.p. 1037/203 a č.ev. 9, č.ev. 11, č.ev. 12, č.ev. 25, č.ev. 34, č.ev. 35, č.ev. 37, č.ev. 45, č.ev. 46, č.ev. 47, č.ev. 48, č.ev. 1058, č.ev. 3032, č.ev. 3035, č.ev. 4647, č.ev. 4648, č.ev. 5098, č.ev. 5121, č.ev. 5124, č.ev. 5163, č.ev. 5276, č.ev. 5334, č.ev. 5335, č.ev. 5336, č.ev. 5389, č.ev. 5425, č.ev. 5429, č.ev. 5551, č.ev. 5562, č.ev. 5606, č.ev. 5627, č.ev. 5680, č.ev. 5785, č.ev. 6079, č.ev. 6120, č.ev. 9216 v katastrálním území Klíše.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



[otisk úředního razítka]
Michaela Penkerová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a), kterým se dle § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje jednotlivě (dodejky)

ProtelPro, spol. s r.o., IDDS: 9skvfeg

sídlo: Nad Elektrárnou č.p. 1526/45, 106 00 Praha 10

zastoupení pro: Statutární město Ústí nad Labem, IDDS: vt8bhx2 (prostřednictvím zástupce)

sídlo: Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b), kterým se dle § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje jednotlivě (dodejky)

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené Bc. Martinou Žirovnickou, vedoucí odboru městských organizací, Velká Hradební č.p. 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a), kterým se dle § 87 odst.1 stavebního zákona doručuje jednotlivě (dodejky)

Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace, IDDS: 9fgk5zv

sídlo: Panská č.p. 1700/23, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Muzeum města Ústí nad Labem, IDDS: z5riy7c

sídlo: Masarykova č.p. 1000/3, 400 01 Ústí nad Labem 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem, s.r.o., IDDS: fb6svue

sídlo: Malátova č.p. 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem 11

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Ústí nad Labem, IDDS: 943dk9e
sídlo: Špitálské náměstí č.p. 11, 400 01 Ústí nad Labem 1
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdrp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 4
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 5
TETA s.r.o., IDDS: a8m8v3x
sídlo: Klíšská č.p. 977/77, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
NTD group a.s., IDDS: 8ukffju
sídlo: Jateční č.p. 192/32, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., IDDS: 7ecdrrn
sídlo: Revoluční č.p. 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Městský obvod - ÚL město, IDDS: 28kbykx
sídlo: Velká hradební, Ústí nad Labem-centrum
Metropolnet, a.s., IDDS: 5r4e67q
sídlo: Mírové náměstí č.p. 3097/37, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Daliborem Dařílkem, Velká Hradební č.p. 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem 1
dotčené správní úřady, kterým se dle § 87 odst.1 stavebního zákona doručuje jednotlivě (dodejky)
MmÚ/OMOSRI
MmÚ/ODM
MmÚ/OŽP

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterým se dle § 87 odst.1 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou

účastníci řízení identifikovaní dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: st. p. 357/4, 394/2, 405/14, 413, 414, 441/29, 441/55, 441/56, 441/58, 441/77, 1013/2, 1514/57, parc. č. 353/1, 357/1, 357/3, 372/1, 373/2, 375, 377, 385/1, 393/2, 394/1, 394/5, 395/4, 395/9, 395/10, 396, 403/4, 405/1, 405/3, 405/10, 405/19, 405/21, 410, 418/1, 418/5, 418/8, 441/1, 441/9, 441/10, 441/11, 441/12, 441/13, 441/14, 441/18, 441/19, 441/27, 441/28, 441/30, 441/31, 441/32, 441/34, 441/39, 441/43, 441/44, 441/45, 441/46, 441/47, 441/48, 441/49, 441/50, 441/51, 441/54, 441/87, 441/94, 570/4, 626, 627, 628/1, 628/4, 628/5, 634/52, 1002/1, 1008, 1010/1, 1012/2, 1012/3, 1016, 1018/1, 1514/2, 1514/5, 1514/10, 1514/11, 1514/12, 1514/13, 1514/14, 1514/20, 1514/31, 1514/33, 1514/46, 1514/47, 1514/54, 1514/68, 1514/70, 1516/1, 1517, 1518/1, 1518/2, 1518/3, 1518/6, 1520, 1522/1, 1522/2, 1524, 1526/2, 1527/1, 1527/2, 1540, 1926/2, 1529/1, 1531/1, 1531/2, 1533, 1535, 1945, 1948 v katastrálním území Klíše, parc. č. 1170/1, 1170/35, 1170/36, 1170/39, 1170/40, 1170/40, 1988 v katastrálním území Bukov.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 53, č.p. 75, č.p. 78, č.p. 84/229, č.p. 90/219, č.p. 91/217, č.p. 93/231, č.p. 94/209, č.p. 101/215, č.p. 104/221, č.p. 107/213, č.p. 120/210, č.p. 133/1, č.p. 243/22, č.p. 337/24, č.p. 341/26, č.p. 431/21, č.p. 454/211, č.p. 465/17, č.p. 466/19, č.p. 529/23, č.p. 593/23, č.p. 594/25, č.p. 638/245, č.p. 676/243, č.p.

736/8, č.p. 741, č.p. 780/228, č.p. 798/10, č.p. 799/8, č.p. 802/6, č.p. 809/201, č.p. 824/199, č.p. 825/12, č.p. 828/6, č.p. 829/4, č.p. 878/7, č.p. 879/14, č.p. 880/197, č.p. 901/2, č.p. 966/226, č.p. 967/5, č.p. 968/7, č.p. 969/9, č.p. 1014/2, č.p. 1017/6, č.p. 1021/26, č.p. 1037/203 a č.ev. 9, č.ev. 11, č.ev. 12, č.ev. 25, č.ev. 34, č.ev. 35, č.ev. 37, č.ev. 45, č.ev. 46, č.ev. 47, č.ev. 48, č.ev. 1058, č.ev. 3032, č.ev. 3035, č.ev. 4647, č.ev. 4648, č.ev. 5098, č.ev. 5121, č.ev. 5124, č.ev. 5163, č.ev. 5276, č.ev. 5334, č.ev. 5335, č.ev. 5336, č.ev. 5389, č.ev. 5425, č.ev. 5429, č.ev. 5551, č.ev. 5562, č.ev. 5606, č.ev. 5627, č.ev. 5680, č.ev. 5785, č.ev. 6079, č.ev. 6120, č.ev. 9216 v katastrálním území Klíše.

ostatní, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Ústí nad Labem, dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n, sídlo: Horova č.p. 5, Ústí nad Labem-centrum, 400 67 Ústí nad Labem 1

